

Madame, Monsieur,

Vous envisagez un séjour dans notre gîte de « La Couosto » et nous serons ravis de vous y accueillir.

Afin que votre séjour se déroule parfaitement et que vous puissiez vous y préparer en toute tranquillité, nous vous proposons de prendre connaissance de nos conditions générales de location.

Bien sur, nous sommes à votre disposition pour vous apporter tout renseignement complémentaire.

Si cette proposition retient votre attention, merci de nous la retourner signée et accompagnée d'un chèque bancaire ou postal, représentant le montant de l'acompte. Dès réception de votre chèque, votre réservation sera effective.

A très bientôt,
Chaleureuses salutations.

Magali Jourdan & Frédéric Vaugelade
Sainte-Hélène

CONTRAT DE LOCATION

Propriétaires : **Magali Jourdan & Frédéric Vaugelade**

Adresse : Village - 48 190 Sainte Hélène

Tél. : 04 66 45 61 66

Mobile : 06 08 924 925

E.mail : contact@lacouosto.com

Web : www.lacouosto.com

Nom du locataire :

Adresse :

Téléphone :

Nombres de personnes :

Adultes :

Enfants :

Dates de réservation : du à 16 h au à 10h

Coût de la location :

Montant de l'acompte (30%) :

Je soussigné M déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales figurant ci dessous.

Date :

Signature :

(Signature du locataire, précédée de la mention lu et approuvé)

Conditions Générales de Location

Objet

Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de la location du gîte dénommé « La Couosto » situé à Sainte-Hélène (Lozère - France).

Durée du séjour

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Réservation et acompte

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30% du montant total de la location et un exemplaire du contrat de location signé. Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

Annulation

- Annulation par le locataire avant l'arrivée dans les lieux : l'acompte reste acquis au propriétaire.
- Séjour écourté : si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.
- Annulation par le propriétaire : le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées par ce dernier.

Tarifs de location (valables jusqu'au 31/12/2008)

Haute Saison : les 6 semaines du 7 juillet au 23 août 2008

Une semaine	370 €
Deux semaines	590 €
<i>(Pas de forfait Cure en haute saison)</i>	

Basse Saison : tout le reste de l'année (sauf les 6 semaines du 7 juillet au 23 août 2008)

Une semaine	250 €
Forfait Cure	590 €
Nuitée	50 €

Paiement

Le solde restant dû de la location est payé à l'entrée dans le Gîte.

Situation du Gîte

Le gîte est une maison de village située en bordure de route (RD 901). Le terrain attenant au gîte permet de stationner plusieurs véhicules. Le reste du terrain est une rocaille pentue donnant accès sur le village.

Etat des lieux & Caution

La fiche descriptive des équipements qui est affichée dans le gîte tient lieu d'inventaire et constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux.

Un chèque de caution de 450 € sera établi par le locataire à son arrivée pour répondre des dégâts qui pourraient être causés aux objets mobiliers ou autres garnissant les lieux loués.

Ce chèque ne sera pas encaissé et sera restitué par courrier dans la quinzaine qui suit le départ, après déduction des frais éventuels de remise en état des lieux et de la valeur du matériel manquant ou détérioré.

Ce dépôt de garantie ne pourra en aucun cas être considéré comme le paiement d'une partie du loyer.

Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Une somme forfaitaire de 30 € sera retenue sur le cautionnement dans le cas où le gîte n'aurait pas été nettoyé le jour du départ.

Assurances

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Arrivée et départ

Les arrivées se font généralement à 16 heures et les départs à 10 heures. Si vous souhaitez arriver à une autre heure, merci de nous le signaler préalablement par téléphone.

De même, si le jour de votre arrivée vous êtes en retard, merci de nous appeler en nous indiquant votre heure d'arrivée probable.

Paiement des charges

En fin de séjour, le locataire doit acquitter auprès du propriétaire, les charges non incluses dans le prix :

- Electricité

Le Compteur électrique est relevé en début et en fin de séjour. Si la consommation dépasse 8 kWh d'électricité par jour, le propriétaire vous demandera un supplément pour les kWh supplémentaires selon les tarifs en vigueur.

- Chauffage

Le Gîte n'est pas chauffé du 1^{er} juin au 30 Septembre. Cependant, sur demande, la chaudière peut-être mise en route, un forfait de 5 € / jour sera alors demandé.

En dehors de cette période, le chauffage est inclus dans le tarif de location.

- Linge de maison

La fourniture du linge de maison n'est pas comprise dans le tarif de location. Cependant, draps et serviettes peuvent être mis à disposition pour un forfait de 10 € par personne.

Animaux

Les animaux domestiques ne sont pas acceptés.

Règle d'utilisation du gîte

Il est interdit de fumer dans le gîte.